

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana kotła gazowego CO w budynku administracyjnym Rejonu w Chełmie.

I. Podstawa opracowania:

Wytyczne, katalogi, normatywy oraz normy państwowe i branżowe.

II. Zakres opracowania.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie fabrycznie nowego kondensacyjnego kotła grzewczego o mocy 29-30 kW, przystosowanego do gazu ziemnego w budynku administracyjnym Rejonu w Chełmie wraz ze świadczeniem nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

III. Zakres prac:

- 1) Demontaż aktualnie używanego kotła gazowego wraz z jego utylizacją,
- 2) Dostawa fabrycznie nowego kotła gazowego kondensacyjnego
- 3) Montaż w miejsce zdemontowanego kotła, fabrycznie nowego kotła gazowego kondensacyjnego,
- 4) Montaż systemu detekcji gazu (czujnik, zawór odcinający),
- 5) Wymiana wkładu kominowego na wkład przystosowany do kotła kondensacyjnego,
- 6) Podłączenie kotła do istniejącej instalacji CO oraz odprowadzenia skroplin,
- 7) Serwisowe uruchomienie kotła z wykonaniem analizy spalin,
- 8) Wyeliminowanie ewentualnych nieszczelności gazu w instalacji gazowej.

IV. Wytyczne w zakresie realizacji zamówienia:

1. Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z:
 - a) Umową i niniejszym OPZ,
 - b) poleceniami osób kontrolujących i nadzorujących,
 - c) obowiązującymi przepisami bhp, ppoż oraz Urzędu Dozoru Technicznego (UDT).
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody i zakłócenia pracy w budynku.
3. Wykonawca będzie świadczył nieodpłatnie serwis gwarancyjny i utrzymywał w sprawności technicznej zamontowany kocioł gazowy w okresie gwarancji (licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego).

V. Materiały:

1. Zamawiający zaleca zamontowanie kotła kondensacyjnego sprawdzonego i niezawodnego, łatwo dostępnego na polskim rynku. Produkty marki – np. Viessmann, Buderus, Junkers, DeDrich itp. – z długoletnią dostępnością części zamiennych.
2. Kocioł winien posiadać moc w zakresie pomiędzy 29 – 30 kW.
3. Klasa efektywności energetycznej kotła nie mniejsza niż A.
4. Zawór bezpieczeństwa powinien spełniać wymagania zasadnicze zawarte w Rozporządzeniu (UE)2016/426 z dnia 9 marca 2016 r. (GAR) oraz Dyrektywach UE: 2014/35/UE(LVD); 2014/30/UE (EMC) i 2014/34/UE (ATEX).

VI. Termin i miejsce realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Miejsce realizacji zamówienia: budynek (siedziba) Rejonu w Chełmie:
ul. Włodawska 1A, 22-100 Chełm

VII. Warunki płatności:

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

VIII. Odbiór robót.

1. Odbioru końcowego robót dokona osoba nadzorująca z ramienia GDDKiA O/ Lublin Rejon w Chełmie, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
2. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że roboty będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonania czynności odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy nieistotnych wad, strony ustalą w treści protokołu termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z niniejszym OPZ i wymaganiami Umowy, jeżeli wszystkie pomiary z zachowaniem tolerancji dadzą wyniki pozytywne.

IX. Warunki gwarancji

1. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na całość wykonanego przedmiotu zamówienia nie krótszej niż 24 m-ce.
2. Wykonawca zobowiązuje się oraz gwarantuje sprawne działanie zamontowanych urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji, a w szczególności ich niezawodności i bezpieczeństwo funkcjonowania.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego.
4. Warunki usługi gwarancji winny obejmować wszystkie części zamienne, podzespoły i materiały eksploatacyjne.
5. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, zobowiązany jest także do udzielenia Zamawiającemu rękojmi na całość wykonanego przedmiotu zamówienia tj. na użyte i zamontowane urządzenia i materiały oraz na prace instalacyjne i montażowe, na okres odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji jakości.

X. Informacje dodatkowe:

Wykonawca uprawniony jest do dokonania wizji w budynku (siedzibie) Rejonu w Chelmie oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy.

Sporządził:

26.11.2025 Ewa Bonat